



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURĐENOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Đurđenovac na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 36. Statuta općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 6/13., 2/14., 6/14., 1/18. i 2/18) , članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/17). te Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac putem javnog natječaja od 27. veljače 2019. godine raspisuje :

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Đurđenovac

1. Oznaka nekretnine koja je predmet prodaje :

- Katastarska čestica broj 1189/5, oznaka zemljišta - ekonomsko dvorište ul. Kolodvorska, ukupne površine 1140 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1322 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine :

21.480,00 HRK

3. Uvjet prvenstvenog prava kupnje:

Ne primjenjuje se.

4. Podaci o namjeni nekretnine:

Ponuditelj je obavezan priložiti idejno rješenje uređenja predmetne čestice.

5. Iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu:

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se najkasnije osmog dana prije dana isteka roka za dostavu ponuda, u korist proračuna Općine Đurđenovac.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponudenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuda ponuditelja koji ne uplati jamčevinu ili je ne uplati u roku će se odbaciti kao nepotpuna.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: 2340009-1810600003 Općina Đurđenovac – Općinsko vijeće, s pozivom na broj 67 (pravne osobe) ili 68 (fizičke osobe) 7242 - OIB UPLATITELJA s naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine 1189/5, 31511 Đurđenovac.”

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude :

Najviše ponudena cijena uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju.

7. Rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja:

Otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Odmah nakon donošenja Odluke o odabiru, sudionici javnog natječaja se obavještavaju o rezultatu provedenog natječaja putem Oglasne ploče Općine Đurđenovac i web stranice www.djurdjenovac.hr.

8. Rok za zaključenje ugovora:

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Način i rok plaćanja kupoprodajne cijene:

Kupac je dužan jednokratno ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana Sklapanja ugovora. U slučaju obročne otplate slučaju kupac je dužan platiti prvi obrok u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, a svaki slijedeći obrok do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

10. Mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene:

Dozvoljena je obročna otplata najviše u tri rate.

11. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:

Ponude će se otvoriti u zgradi Općine Đurđenovac, dana 18.03.2019. godine u zgradi Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1 u Đurđencu, u 08:00 sati.

12. Mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine:

Nekretnina se može obići svakim danom za vrijeme trajanja natječaja u vlastitoj režiji.

13. Uputa o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju:

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, 31511 Đurđenovac u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac, k.č.br. 1189/5 u k.o. Đurđenovac-ne otvaraj“

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponudene cijene po četvornom metru,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

14. Potvrda porezne uprave o stanju duga

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

15. Potvrda o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih obveza prema proračunu Općine Đurđenovac, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

16. Najpovoljniji natjecatelj

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete iz natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

17. Općina Đurđenovac zadržava pravo da može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Jedinstvenom Upravnom Odjelu Općine Đurđenovac, na telefon 031/602-036.

KLASA: 406-01/19-01/1

UR.BROJ:2149/02-02-19-3

Đurđenovac, 28. veljače 2019.



OPĆINSKI NAČELNIK
Hrvoje Topalević, dipl.iur.