



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURĐENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Povjerenstvo za prodaju i zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Đurđenovac

KLASA: 406-01/24-01/07
URBROJ: 2158-17-01-25-3
Đurđenovac, 22. 01. 2025.

Općina Đurđenovac na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 39. Statuta općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/21,9/21) , članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/17). te Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Đurđenovac putem javnog natječaja od 16. prosinca 2024 godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Đurđenovac

Članak 1.

1. Oznaka nekretnine koja je predmet prodaje :

- a) Katastarska čestica broj 1339, oznaka zemljišta – ORANICA UL KOLODVORSKA, sveukupne površine 1751 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je građevinsko zemljište.
- b) Katastarska čestica broj 85/7, oznaka zemljišta – PAŠNJAK KRČEVINE, sveukupne površine 30380 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 613 u katastarskoj općini: 317225, Beljevina. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- c) Katastarska čestica broj 507, oznaka zemljišta - ORANICA, VOĆNJAK UL. G. POTNEŠILA, sveukupne površine 5041 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 443 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je građevinsko i poljoprivredno zemljište.
- d) Katastarska čestica broj 1176, oznaka zemljišta - ORANICA, NASIP ĐURĐENOVAC, sveukupne površine 13588 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je građevinsko i poljoprivredno zemljište.
- e) Katastarska čestica broj 37, oznaka zemljišta - ORANICA KRČEVINE ,sveukupne površine 15058 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- f) Katastarska čestica broj 1097/3, oznaka zemljišta - PAŠNJAK UL. I. MEŠTROVIĆA, sveukupne površine 2811 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je građevinsko zemljište.
- g) Katastarske čestice broj 1278, oznaka zemljišta - KUĆA I DVOR KOD LUGARNICE, ukupne površine 669 m², k.č.br. 1279, oznaka zemljišta - ORANICA BAŠČA, ukupne površine 611 m², k.č.br. 1280, oznaka zemljišta - ORANICA KOD KUĆE, ukupne površine 4496 m², sveukupne površine 5776 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 539 u katastarskoj općini: 317349, Klokočevci. Predmet prodaje je šumsko zemljište i postojeće građevine. Ponuditelj se može javiti samo na cjelokupnu nekretninu koja se sastoji od sve tri katastarske čestice.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina pod :

- a) 9.340,00 EUR (5, 334094802969732 EUR po m²)
- b) 14.700,00 EUR (0,4838709677419355 EUR po m²)
- c) 7.800,00 EUR (1,547312041261654 EUR po m²)

- d) 11.900,00 EUR (0,8757727406535178 EUR po m2)
- e) 10.400,00 EUR (0,6906627706202683 EUR po m2)
- f) 11.600,00 EUR (4,126645321949484 EUR po m2)
- g) 18.500,00 EUR (3,202908587257618 EUR po m2)

3. Uvjet prvenstvenog prava kupnje:

Ne primjenjuje se.

4. Podaci o namjeni nekretnine:

Ne primjenjuje se.

5. Iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu:

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se najkasnije osmog dana prije dana isteka roka za dostavu ponuda, u korist proračuna Općine Đurđenovac. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuda ponuditelja koji ne uplati jamčevinu ili je ne uplati u roku će se odbaciti kao nepotpuna.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR5923400091810600003 Općina Đurđenovac, s pozivom na broj 67 (pravne osobe) ili 68 (fizičke osobe) 7242 - OIB UPLATITELJA s naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac, k.č.br. (broj k.č.br. za koju se natječe) u k.o. (ime katastarske općine na kojoj se predmetna katastarska čestica nalazi)“.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude i rok dostave ponuda :

Najviše ponuđena cijena uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

7. Rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja:

Otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Odmah nakon donošenja Odluke o odabiru, sudionici javnog natječaja se obavještavaju o rezultatu provedenog natječaja putem Oglasne ploče Općine Đurđenovac i web stranice www.djurdjenovac.hr.

8. Rok za zaključenje ugovora:

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Način i rok plaćanja kupoprodajne cijene:

Kupac je dužan jednokratno ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

10. Mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene:

Ne primjenjuje se. Cijena se plaća u cjelokupnom iznosu.

11. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda :

Ponude će se otvoriti u zgradi Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, Đurđenovac u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

12. Mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine:

Nekretnina se može obići svakim danom za vrijeme trajanja natječaja u vlastitoj režiji.

13. Uputa o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju:

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, 31511 Đurđenovac u zatvorenoj omotnici s obveznom oznakom „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac, k.č.br. (broj k.č.br. za koju se natječe) u k.o. (ime katastarske općine na kojoj se predmetna katastarska čestica nalazi) - ne otvaraj“

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

14. Potvrda porezne uprave o stanju duga

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

15. Potvrda o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih obveza prema proračunu Općine Đurđenovac, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

16. Općina Đurđenovac zadržava pravo da može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.

Povjerenstvo za prodaju i zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Đurđenovac