



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURĐENOVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/25-01/04  
UR.BROJ: 2158-17-02-25-3  
Đurđenovac, 09. travnja 2025.

Općina Đurđenovac na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 39. Statuta općine Đurđenovac ( "Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/21, 9/21 ), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Đurđenovac ( "Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/17 ). te Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac putem javnog natječaja od 09. travnja 2025. godine raspisuje :

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Đurđenovac**

**1. Oznaka nekretnine koja je predmet prodaje :**

- a) Katastarska čestica broj 730, oznaka zemljišta - KUĆA, DVORIŠTE UL. N. Š. ZRINSKOG, ukupne površine 321 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je građevinsko zemljište.
- b) Katastarska čestica broj 3, oznaka zemljišta - ORANICA KRČEVINE, ukupne površine 6163 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- c) Katastarska čestica broj 6, oznaka zemljišta - ORANICA ĐURĐENOVAC, ukupne površine 6117 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 442 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- d) Katastarska čestica broj 9, oznaka zemljišta - ORANICA KRČEVINE, ukupne površine 3290 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1056 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- e) Katastarska čestica broj 50, oznaka zemljišta - ORANICA KRČEVINE, ukupne površine 3119 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 443 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.
- f) Katastarska čestica broj 52, oznaka zemljišta - ORANICA KRČEVINE, ukupne površine 3065 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 443 u katastarskoj općini: 336572, Đurđenovac. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište.

**2. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine :**

- a) 3.450,00 EUR
- b) 4.250,00 EUR
- c) 4.220,00 EUR
- d) 2.270,00 EUR

- e) 2.150,00 EUR
- f) 2.110,00 EUR

**3. Uvjet prvenstvenog prava kupnje:**

Ne primjenjuje se.

**4. Podaci o namjeni nekretnine:**

Ne primjenjuje se.

**5. Iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu:**

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se najkasnije osmog dana prije dana isteka roka za dostavu ponuda, u korist proračuna Općine Đurđenovac.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuda ponuditelja koji ne uplati jamčevinu ili je ne uplati u roku će se odbaciti kao nepotpuna.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj:

HR5923400091810600003 Općina Đurđenovac, s pozivom na broj 67 (pravne osobe) ili 68 (fizičke osobe) 7242 - OIBUPLATITELJA s naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac, k.č.br. (broj k.č.br. za koju se natječe) u k.o. (ime katastarske općine na kojoj se predmetna katastarska čestica nalazi)“

**6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude :**

Najviše ponuđena cijena uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju.

**7. Rok za dostavu ponuda:**

Ponuda se mora podnijeti u roku 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči te na web stranicama Općine Đurđenovac ( [www.djurdjenovac.hr](http://www.djurdjenovac.hr) ), tj. najkasnije s danom 24. travnja 2025. godine.

**8. Rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja:**

Otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Odmah nakon donošenja Odluke o odabiru, sudionici javnog natječaja se obavještavaju o rezultatu provedenog natječaja putem Oglasne ploče Općine Đurđenovac i web stranice [www.djurdjenovac.hr](http://www.djurdjenovac.hr).

**9. Rok za zaključenje ugovora:**

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **10. Način i rok plaćanja kupoprodajne cijene:**

Kupac je dužan jednokratno ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **11. Mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene:**

Ne primjenjuje se. Cijena se plaća u cjelokupnom iznosu.

#### **12. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda :**

Ponude će se otvoriti u zgradi Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, Đurđenovac u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

#### **13. Mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine:**

Nekretnina se može obići svakim danom za vrijeme trajanja natječaja u vlastitoj režiji.

#### **14. Uputa o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju:**

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, 31511 Đurđenovac u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac, k.č.br. (broj k.č.br. za koju se natječe) u k.o. Đurđenovac-ne otvaraj“

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

#### **15. Potvrda porezne uprave o stanju duga**

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

#### **16. Potvrda o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac**

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih obveza prema proračunu Općine Đurđenovac, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

### **17. Najpovoljniji natjecatelj**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete iz natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

### **18. Općina Đurđenovac zadržava pravo da može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.**

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Jedinstvenom Upravnom Odjelu Općine Đurđenovac, na telefon 031/602-036.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Hrvoje Topalović, dipl. iur.

Naziv potpisnika dokumenta:  
HRVOJE TOPALLOVIĆ

Izdavač certifikata:  
Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:  
00C702CF0AE78C0122000000005FC64746

Vrijeme potpisivanja dokumenta:  
09.04.2025 13:24

Kontrolni broj:  
5ERjCWmZVW0

Napomena:  
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.