REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURĐENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE
Povjerenstvo za prodaju i zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Đurđenovac

KLASA: 406-01/25-01/07
URBROJ: 2158-17-01-26-17
Đurđenovac, 24. 11. 2026.

Općina Đurđenovac na temelju članka 391.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 39. Statuta općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/21,9/21) , članka 9. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" br. 2/17). te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đurđenovac od 15.rujna 2025 godine raspisuje :

3. PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đurđenovac

Članak 1.

1. **Oznaka poslovnih prostora koji su predmet prodaje, a nalaze se na katastarskoj čestici broj 1174/1 u katastarskoj općini Đurđenovac, a upisani u zk uložak br. 3033 u k.o. Đurđenovac :**

a) 6. Suvlasnički dio: 1912/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 1 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 1. ukupne korisne površine 791,64 m2.
b) 7. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 2 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 2. površine 29,27 m2, spremišta površine 5,74 m2 i sanitarije površine 3,37 m2,ukupne korisne površine 38,38 m2.
c) 8. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 3 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 3. površine 28,45 m2, spremišta površine 5,62 m2 i sanitarije površine 3,37 m2 ukupne korisne površine 37,44 m2.
d) 9. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 4 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 4. površine 28,56 m2, spremišta površine 5,51 m2 i sanitarije površine 3,37 m2 ukupne korisne površine 37,44 m2.
e) 10. Suvlasnički dio: 91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 5 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 5. površine 28,63 m2, spremišta površine 5,62 m2 i sanitarije površine 3,37 m2,ukupne korisne površine 37,62 m2
f) 13.Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 8 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 8. površine 66,47 m2, spremišta površine 12,07 m2 i sanitarije površine 4,36 m2, ukupne korisne površine 82,90 m2.
g) 14. Suvlasnički dio: 269/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 9 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se

od poslovne prostorije 9. površine 90,54 m2, spremišta površine 16,19 m2 i sanitarije površine 4,47m2, ukupne korisne površine 111,20 m2.
h) 15. Suvlasnički dio: 155/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 10 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 10. površine 52,36 m2, spremišta površine 7,49 m2 i sanitarije površine 4,47 m2, ukupne korisne površine 64,32 m2.
i)16. Suvlasnički dio: 276/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 11 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 11. površine 96,68 m2, spremišta površine 13,06 m2 i sanitarije površine 4,47 m2 ukupne korisne površine 114,21 m2.
j)17. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
povezano s vlasništvom poslovnog prostora 12 u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 12. površine 45,33 m2, spremišta površine 6,24 m2 i sanitarije površine 3,63 m2, ukupne korisne površine 55,20 m2.

2. **Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina pod :**

a). 866.000,00 EUR (1.093,34 EUR po m2)
b). 55.500,00 EUR (1.447,36 EUR po m2)
c). 54.200,00 EUR (1.447,36 EUR po m2)
d). 54.200,00 EUR (1.447,36 EUR po m2)
e). 54.400,00 EUR (1.447,36 EUR po m2)
f). 100.700,00 EUR (1.214,42 EUR po m2)
g). 126.400,00 EUR (1.136,78 EUR po m2)
h). 83.100,00 EUR (1.292,07 EUR po m2)
i). 129.800,00 EUR (1.136,78 EUR po m2)
j). 75.600,00 EUR (1.369,72 EUR po m2)

3. **Uvjet prvenstvenog prava kupnje:**

Ne primjenjuje se.

4. **Podaci o namjeni nekretnine:**
Ne primjenjuje se.

5. **Iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu:**

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine **i uplaćuje se najkasnije osmog dana prije dana isteka roka za dostavu ponuda**, u korist proračuna Općine Đurđenovac. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
Ponuda ponuditelja koji ne uplati jamčevinu ili je ne uplati u roku će se odbaciti kao nepotpuna.
Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR5923400091810600003Općina Đurđenovac, s pozivom na broj 67 (pravne osobe) ili 68 (fizičke osobe) 7242 – OIB UPLATITELJA s naznakom „Za natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đurđenovac, Poslovni prostor broj _(broj poslovnog prostora iz točke 1. za koji se natječe)“

6. **Kriterij za odabir najpovoljnije ponude i rok dostave ponuda :**

Najviše ponuđena cijena uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

7. **Rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja:** Otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Odmah nakon donošenje Odluke o odabiru, sudionici javnog natječaja se obavještavaju o rezultatu provedenog natječaja putem Oglasne ploče Općine Đurđenovac i web stranice www.djurdjenovac.hr.

8. **Rok za zaključenje ugovora:**

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. **Način i rok plaćanja kupoprodajne cijene:**

Kupac je dužan jednokratno ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora. a ukoliko je prihvaćena ponuda u obrocima do 15 dana u mjesecu za prethodni mjesec.

10. **Mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene:**

Cijena se plaća u cjelokupnom iznosu ili u najviše šest obroka. Ponuditelj je u ponudi dužan naznačiti kako će isplatiti cijenu(u cjelokupnom iznosu ili u koliko obroka – najviše šest).Ukoliko je ponuđena cijena jednaka prednost ima onaj koji je ponudio plaćanje u cjelokupnom iznosu.

11. **Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda :**

Ponude će se otvoriti u zgradi Općine Đurđenovac, u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

12. **Mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine:**

Nekretnina se može obići svakim danom za vrijeme trajanja natječaja u vlastitoj režiji.

13. **Uputa o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju:**

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine Đurđenovac, Ulica grada Vukovara 1, 31511 Đurđenovac u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj - prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đurđenovac, Poslovni prostor broj _(broj poslovnog prostora iz točke 1. za koji se natječe)"- ne otvaraj"

Ponuda treba sadržavati:

-ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište OIB ponuditelja (pravna osoba),

-za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,

-dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,

-dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,

-iznos ukupno ponuđene cijene i iznos cijene po četvornom metru,

-broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine

-potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,

-potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

14. **Potvrda porezne uprave o stanju duga**

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, smatrat će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja.

15. Potvrda o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac

Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu Općine Đurđenovac o nepostojanju duga prema proračunu Općine Đurđenovac. Ukoliko ponuditelj ne dostavi potvrdu njegova ponuda se odbacuje kao nepotpuna. Ako se iz podataka u potvrdi ustanovi da ponuditelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih obveza prema proračunu Općine Đurđenovac, smatrati će se da njegova ponuda ne ispunjava uvjete iz natječaja

16. Općina Đurđenovac zadržava pravo da može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.

Povjerenstvo za prodaju i zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Đurđenovac

