



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ĐURĐENOVAC

Godina X.

Đurđenovac, 3. listopada 2006.

Broj 6.

SADRŽAJ:

Stranica

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

81. Odluka o davanju punomoći tvrtki Cautio iz Našica	157
82. Odluka o davanju suglasnosti na Idejno i likovno rješenje projekta Tržnog centra u Đurđenovcu	157
83. Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Đurđenovac	158
84. Odluka o darovanju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Đurđenovac	159
85. Odluka o prodaji općinskih stanova	160
86. Odluka o uvjetima prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima	165
87. Odluka o uvjetima prodaje općinskih stanova najmoprimcima sa slobodno ugovorenom najamninom	167
88. Odluka o uvjetima prodaje općinskih stanova putem javnog natječaja trećim osobama sudionicima javnog natječaja	169
89. Odluka o utvrđivanju Rad-a d.o.o. za vlasnika komunalne infrastrukture	169
90. Odluka o reviziji neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području općine Đurđenovac	170
91. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac	171

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

81. Na temelju članka 41. točka 10. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06 – pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 31. sjednici održanoj 22. rujna 2006. godine donijelo je

O D L U K U**I.**

Ovom Odlukom Poglavarstvo Općine Đurđenovac daje punomoć tvrtki CAUTIO iz Našica temeljem koje će u ime Općine Đurđenovac ishodovati građevinsku dozvolu za izgradnju Tržnog centra u Đurđenovcu kao i drugu potrebnu dokumentaciju.

II.

Tvrtki Cautio iz Našica daje se punomoć za daljnju koordinaciju i komunikaciju sa postojećim subjektima koji se nalaze na predmetnom zemljištu.

III.

Sve pojedinosti ugovora i vrijednosti ulaganja potpisat će se tek nakon dobivanja druge neovisne procjene vrijednosti zemljišta ukoliko ne bude velike razlike u procjeni.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:022-05/06-01/17
URBROJ:2149/02-02-06-2
Đurđenovac, 22. rujna 2006.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:**

Jakob Matovinović, v.r.

82. Na temelju članka 41. točka 10. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06 – pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 31. sjednici održanoj 22. rujna 2006. godine donijelo je

O D L U K U**I.**

Ovom Odlukom Poglavarstvo Općine Đurđenovac daje suglasnost na Idejno i likovno rješenje projekta Tržnog centra u Đurđenovcu koje je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:022-05/06-01/17
URBROJ:2149/02-02-06-3
Đurđenovac, 22. rujna 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

83. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01., 60/01. i 129/05.) te članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06. – pročišćeni tekst i 3/06.), Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 31. sjednici održanoj 22. rujna 2006. godine donosi

O D L U K U
o utvrđivanju cijene građevinskih zemljišta u Poslovnoj zoni Đurđenovac

Članak 1.

Utvrđuje se cijena građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Đurđenovac u sljedećim iznosima:

- | | |
|---|-------------------------|
| I. za parcele do 1000 m ² početna cijena | 20.000,00 kuna |
| II. za parcele veće od 1000m ² i to: | |
| a) proizvodno obrtničke djelatnosti | |
| - sa više od deset novozaposlenih | 1 kuna/m ² |
| - sa više od pet novozaposlenih | 10 kuna /m ² |
| - do pet novozaposlenih | 20 kuna/m ² |
| c) za uslužno servisne djelatnosti | 25 kuna/m ² |
| d) za distributivno-skladišne djelatnosti | 30 kuna/m ² |
| e) za trgovačke djelatnosti | 35 kuna/m ² |
| f) za sportske djelatnosti | 2 kune/m ² |

Članak 2.

Prodaja građevinskog zemljišta vršiti će temeljem uvjeta iz natječaja i po cijeni iz točke I. ove Odluke.

Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Đurđenovac.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

Klasa: 302-01/06-01/4

Urbroj: 2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 22. rujna 2006.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:**

Jakob Matovinović, v.r.

84. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01., 60/01. i 129/05.) te članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06. – pročišćeni tekst i 3/06.), Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 31. sjednici održanoj 22. rujna 2006. godine donosi

O D L U K A
o darovanju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Đurđenovac

Članak 1.

Ovom Odlukom daruje se građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Đurđenovac Lovačkom društvu «Kuna» Đurđenovac za potrebe izgradnje hladnjače za prijem divljači.

Lovačkom društvu «Kuna» Đurđenovac daruju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1056, k.o. Đurđenovac, a koje se sastoje od:

- k.č.br. 1340/4, oranica 3 klase, površine 600 m²
- k.č.br. 1340/13, oranica 3 klase, površine 600 m²
- k.č.br. 1340/14, oranica 3 klase, površine 600 m².

Članak 2.

Vrijednost nekretnina iz članka 1. stavak 2. ove Odluke ukupno iznosi 72.000,00 kuna.

Članak 3.

Sa Lovačkim društvom «Kuna» Đurđenovac sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina. Ovlašćuje se načelnik Općine Đurđenovac, Jakob Matovinović, za potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Đurđenovac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:944-01/06-01/8
URBROJ:2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 22. rujna 2006.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:**

Jakob Matovinović, v.r.

85. Temeljem članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac» br.2/06.- pročišćeni tekst i 3/06.) Općinsko poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine, donijelo je

O D L U K U **O PRODAJI OPĆINSKIH STANOVA**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način prodaje određenih općinskih stanova kao i prostorija u vlasništvu Općine Đurđenovac, koje se prema posebnom zakonu ne smatraju stanom, ako prema posebnim propisima mogu biti u prometu (u daljnjem tekstu: općinski stan), kao i način određivanja prodajne cijene.

II. PREDMET PRODAJE

Članak 2.

Predmet prodaje prema ovoj Odluci su općinski stanovi i to:

1. na kojima postoji zaštićeni najamni odnos prema čl. 30. Zakona o najmu stanova, na temelju zaključenog ugovora o najmu ili drugog valjanog akta o stjecanju statusa zaštićenog najmoprimca
2. na kojima je uspostavljen najamni odnos temeljem dodjele od strane nadležne općinske komisije, odnosno temeljem zaključenog ugovora o najmu ili drugog valjanog akta o stjecanju statusa najmoprimca,
3. slobodni od osoba i stvari.

Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na stanove:

1. koji su predmet naknade prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Članak 4.

Da li pojedini stan može biti predmetom prodaje prema ovoj Odluci, utvrđuje Povjerenstvo za prodaju i davanje stanova u najam Općine Đurđenovac, temeljem stanja u zemljišnim knjigama i popisa stanova iz čl. 26. st. 2. Zakona o najmu stanova, a kada je uspostavljen najamni odnos (članak 2. točka 1. i 2. ove Odluke).

Članak 5.

Povjerenstvo za prodaju i davanje stanova u najam Općine Đurđenovac provest će, a po posebnoj odluci Općinskog poglavarstva općine Đurđenovac (dalje: Poglavarstvo), prethodni postupak oko prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima, a suglasno članku 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96.). Ovime će se, suglasno propisima i ovoj Odluci, zaštićenim najmoprimcima stanovi ponuditi po prodajnoj cijeni iz članka 14. ove Odluke.

III. UVJETI I NAČIN PRODAJE

Članak 6.

Općinski stanovi iz članka 2. ove Odluke prodaju se na temelju javnog natječaja i po tržišnoj cijeni. Odluku o raspisivanju natječaja donosi Poglavarstvo.

Natječaj se objavljuje u dnevnom glasilu i na oglasnoj ploči.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

Poglavarstvo utvrđuje listu i početnu prodajnu cijenu općinskih stanova koji se prodaju po ovoj Odluci.

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Članak 8.

Natječaj sadrži:

- a) adresu i opis općinskog stana koji se prodaje;
- b) početnu prodajnu cijenu;
- c) tko može biti sudionik natječaja;
- d) iznos jamčevine i način plaćanja jamčevine;
- e) rok i način plaćanja prodajne cijene;
- f) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda;
- g) adresu, rok i način dostavljanja ponuda;
- h) odredbu o namirenju obveza prema Proračunu Općine Đurđenovac;
- i) odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati;
- j) odredbe o pravu prigovora;
- k) odredbu o pravu prvokupa uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude;
- l) odredbu o pravu trenutnog najmoprimca na naknadu, koja odgovara iznosu neamortiziranih dosadašnjih ulaganja stan, za koja ranije nije primio naknadu;
- m) odredbu da novi vlasnik preuzima sva prava i obveze prema dosadašnjem najmoprimcu, koja proizlaze iz zaključenog ugovora o najmu stana.
- n) odredbu da prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude;
- o) odredbu da je najmoprimac općinskog stana, koji je predmet prodaje oslobođen plaćanja jamčevine;
- p) navod o razlozima gubitka prava na povrat jamčevine;
- r) navod o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Jamčevina se utvrđuje u postotku i to 30% od početne prodajne cijene. Najmoprimac stana koji je predmet natječaja oslobođen je plaćanja jamčevine.

Rok za dostavljanje ponuda je najmanje 15 dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili

putem urudžbenog zapisnika (prijamna kancelarija Općine) s naznakom: "Ponuda za natječaj -

kupnja općinskog stana - ne otvaraj".

Ponudi treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, odnosno dokaz o statusu najmprimca u stanu koji je predmet natječaja te dokaz o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Đurđenovac.

Članak 10.

Postupak natječaja provodi Komisija za provedbu natječaja (dalje: Komisija) koja se sastoji od predsjednika i dva člana, te njihovih zamjenika, koje imenuje Poglavarstvo.

Komisija otvara ponude, a nakon otvaranje svake zapisnički utvrđuje njihov sadržaj, potpunost i pravodobnost predaje te jesu li u skladu s uvjetima natječaja.

Članak 11.

Poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Komisije donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Poglavarstvo zadržava pravo bez navođenja razloga po provedenom natječajnom postupku, ne prihvatiti niti jednu od prispijelih ponuda.

Članak 12.

O odluci Poglavarstva iz prethodnog članka obavještavaju se svi podnositelji ponuda, najmprimac iz predmetnog stana kao i svi drugi za koje se pretpostavlja da imaju pravni interes, s napomenom da u prostorijama Općine imaju mogućnost uvida u zapisnik Komisije i Odluku Poglavarstva, te da mogu dati prigovor Poglavarstvu u roku od 8 dana od primitka obavijesti.

Odluka Poglavarstva po prigovoru iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja za konkretni stan.

Članak 13.

Osnovica za proračun početne prodajne cijene je cijena stana koja se izračunava po metodologiji propisanoj za otkup stana po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Izraz za proračun cijene stana:

$$Cs = Cg + Pp$$

Cs – cijena stana

Cg – građevinska vrijednost stana i pripadajući dio vrijednosti zajedničkih dijelova i uređaja zgrade

Pp – položajna pogodnost zgrade

Vrijednost za Cs, Cg i Pp računaju se prema Uredbi o načinu utvrđivanja cijene stana i garaže ("Narodne novine" br. 35/92., 72/92. i 83/93.).

Članak 14.

Početna prodajna cijena (Cpp) izračunava se kao dio cijene stana (Cs) iz prethodnog članka. Pri tome:

- 1) početna prodajna cijena za stanove u zaštićenom najmu u članku 2. stavak 1. točka 1. ove Odluke iznosi 50 % cijene stana

$$Cpp = \frac{Cs \times 50}{100}$$

- 2) početna prodajna cijena za stanove u najmu po dodjeli nadležne općinske komisije iz

članka 2. stavak 1. točka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini cijene stana

$$C_{pp} = C_s$$

- 3) početna prodajna cijena za stanove slobodne od osoba i stvari utvrđuje se u visini cijene stana

$$C_{pp} = C_s$$

U slučaju kada, zbog metodoloških, stručno tehničkih i drugih razloga, nije moguće izračunati početnu prodajnu cijenu stana na način opisan u prethodnom članku, početnu prodajnu cijenu stana utvrdit će ovlaštena fizička i pravna osoba, koju odredi Općinsko poglavarstvo.

Za stanove u kojima je dosadašnji najmoprimac, osim zaštićeni najmoprimac, vlastitim sredstvima izvršio ulaganje uz suglasnost vlasnika, a za isto nije dobio naknadu ili mu nisu obračunata kroz najamninu, stručna komisija, koju imenuje Općinsko poglavarstvo će utvrditi iznos neamortiziranih dosadašnjih ulaganja najmoprimca u stan.

Općinsko Poglavarstvo Općine Đurđenovac posebnom odlukom utvrdit će kriterije i način izračuna naknade iz prethodnog stavka.

Iznos iz stavka 6.ovog članka, dosadašnjem najmoprimcu će isplatiti novi vlasnik stana ili će mu za taj iznos biti umanjena ugovorena prodajna cijena stana, ako je on kupac stana.Za ulaganja koja je najmoprimac izveo u stanu bez suglasnosti vlasnika, ne pripada mu nikakva naknada.

Prodajna cijena, kada je predmet prodaje stan zaštićenog najmoprimca, utvrđuje se u iznosu umanjenom za 50% iznosa iz stavka 1. ili stavka 4.ovog članka.

Članak 15.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu.

Ponuđena visina cijene u ponudi mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

IV. PRAVO PRVOKUPA

Članak 16.

Najmoprimac stana koji je predmet natječaja ima pravo prvokupa, uz uvjet da je sudionik natječaja, te da prihvaća najvišu ponuđenu cijenu.

Članak 17.

U roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnije ponude, Komisija će preporučenim pismom priopćiti najmoprimcu cijenu i uvjete iz najpovoljnije ponude, uz poziv da se u daljnjem roku od 30 dana izjasni o tome da li prihvaća ponuđenu cijenu i uvjete prodaje.

Ako najmoprimac izjavi da ponudu prihvaća, s njim će se sklopiti ugovor o prodaji po uvjetima i cijeni iz najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana izjašnjenja.

Ako se najmoprimac ne izjasni u roku iz stavka 1. ovog članka, ili izjavi da ponudu ne prihvaća, ugovor o prodaji će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem, a ugovor će se sklopiti u roku od 15 dana od dana obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj.

Članak 18.

Ako Općina Đurđenovac proda stan, a najmoprimcu ne dostavi ponudu u smislu odredbe članka 12. ove Odluke, najmoprimac može sudski zahtijevati da se prodaja poništi, i da Općina Đurđenovac njemu pod istim uvjetima proda taj stan.

V. UGOVOR O PRODAJI STANA

Članak 19.

Ugovor o prodaji stana sadrži:

- a) pun naziv i adresu prodavatelja i kupca, a kada je kupac fizička osoba onda i njegov MBG;
- b) adresu i opis općinskog stana koji se prodaje;
- c) odredba da se uz stan kao posebni dio zgrade te zajedničke dijelove i uređaje zgrade kupuje i pripadajući dio zemljišta;
- d) ugovornu prodajnu cijenu te rok do kojeg se ima uplatiti na račun Općine;
- e) tekst kojim se kupcu dozvoljava upis vlasništva u zemljišne knjige nakon uplate cjelokupne ugovorne cijene;
- f) odredbu o obvezi kupca da preuzima sva prava i obveze dosadašnjeg najmoprimca prema zaključenom ugovoru o najmu stana.
- g) odredbu o obvezi kupca da dosadašnjem najmoprimcu isplati, kao naknadu iznos koji odgovara iznosu neamortiziranih dosadašnjih ulaganja najmoprimca u stan.
- h) odredbu da se dosadašnjem najmoprimcu, koji je ujedno kupac stana, ugovorena prodajna cijena stana umanjí za iznos, koji odgovara iznosu neamortiziranih dosadašnjih ulaganja u stan;
- i) odredba da sve troškove vezane uz kupnju stana i prijenos vlasništva snosi kupac;
- j) da u slučaju spora po Ugovoru odlučuje nadležni sud u Našicama;
- k) podatke o urudžbenim oznakama i datumima zaključaka Poglavarstva temeljem kojih je proveden postupak prodaje predmetnog stana.

Članak 20.

Ugovornu prodajnu cijenu stana kupac je dužan platiti u roku koje će odrediti Poglavarstvo Općine posebnom odlukom.

U roku od 90 dana kupac je dužan dosadašnjem najmoprimcu isplatiti iznos iz članka 14. stavak 6. ove Odluke.

Kupac će se moći upisati u zemljišne knjige, kao vlasnik temeljem ugovora o kupoprodaji stana i potvrde prodavatelja da je u cijelosti izmirio svoje obveze dosadašnjem najmoprimcu.

Članak 21.

Sve troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Članak 22.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz članka 11. ove Odluke ne pristupi sklapanju ugovora u roku kojeg odredi Komisija u svom pozivu, smatrat će se da je odustao i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Poglavarstvo će između preostalih ponuda izabrati najpovoljniju.

Poglavarstvo je ovlašteno ne izabrati niti jednu od preostalih ponuda, a natječaj poništiti.

VI. OBVEZE VLASNIKA NA KUPLJENOM STANU

Članak 23.

Kupnjom stana od strane najpovoljnijeg ponuđača ne mogu se mijenjati stečena prava i obveze najmoprimca, koje je isti stekao valjanim pravnim temeljem prije promjene vlasništva stana.

VII. SREDSTVA DOBIVENA PRODAJOM STANOVA**Članak 24.**

Sredstva dobivena prodajom stanova po ovoj Odluci koriste se za održavanje i popravke općinskih stanova, obveze Općine za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, rješavanje stambenih problema socijalno ugroženih građana i druge obveze Općine na području stanova.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku" Općine Đurđenovac.

KLASA: 370-01/06-01/1
URBROJ: 2149/02-01-06-2
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

Jakob Matovinović, v.r.

86. Na temelju članka 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne Novine" br. 91/96., 48/96. i 66/98.) i članka 41.točka 6.Statuta Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac» br.2/06.-pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine donosi

ODLUKU**o uvjetima prodaje općinskih stanova zaštićenim najmoprimcima****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se prethodni postupak prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima sukladno članku 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine " br.91/96., 48/96. i 66/98.) oko prodajne cijene i uvjeta prodaje.

Članak 2.

Općina Đurđenovac (dalje u tekstu: najmodavac) uputit će zaštićenom najmoprimcu preporučeno pismo u kojem će mu ponuditi na prodaju stan i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje.

Zaštićenom najmoprimcu ponudit će se stan na prodaju po početnoj prodajnoj cijeni koja se izračunava sukladno članku 13. i članku 14.stavak 1. Odluke o prodaji općinskih stanova (Službeni glasnik Općine Đurđenovac br.6/06.), uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan ponude preporučenim pismom.

Članak 3.

Ako zaštićeni najmoprimac u roku 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, najmodavac će raspisati javni natječaj po utvrđenoj početnoj prodajnoj cijeni iz članka 2. stavka 2.ove Odluke i uvećanoj za dug zaštićenog najmoprimca.

Članak 4.

Nakon provedenog javnog natječaja "Komisija za provedbu javnog natječaja" će u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnije ponude preporučeni pismom priopćiti najmoprimcu cijenu i uvjete iz najpovoljnije ponude uz poziv najmoprimcu da se u daljnjem roku od 30 dana izjasni o tome da li prihvaća ponuđenu cijenu i uvjete prodaje.

Ako najmoprimac izjavi da ponudu prihvaća s njim će se sklopiti ugovor o prodaji po uvjetima i cijeni iz najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana izjašnjenja.

Ako se najmoprimac ne izjasni u roku iz stavka 1.ovog članka ili izjavi da ponudu ne prihvaća, ugovor o prodaji će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem, a ugovor će se sklopiti u roku od 15 dana obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj.

Članak 5.

Zaštićeni najmoprimac mora podmiriti sva svoja dugovanja po osnovi duga za najamninu stana, kao bi mogao kupiti stan prema učinjenoj mu ponudi iz članak 44. Zakona o najmu stanova (Narodne novine» br.91/96., 48/96. i 66/98.).

Članak 6.

U slučaju jednokratne uplate prodajne cijene stana, zaštićenom najmoprimcu odobrava se plaćanje ugovorne cijene stana u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 7.

Zaštićenom najmoprimcu daje se mogućnost obročne otplate stana i to kako slijedi dalje u tekstu:

- a) ukoliko je vrijednost stana do 50.000,00 kn na rok do pet (5) godina otplate
- b) ukoliko je vrijednost stana do 90.000,00 kn na rok do deset (10) godina otplate
- c) ukoliko je vrijednost stana od 90.000,01 kn do 150.000,00 kn (i uključujući 150.000,00 kn) na rok do petnaest (15) godina otplate.
- d) ukoliko je vrijednost stana više od 150.000,00 kn na rok maksimalno do dvadeset (20) godina otplate.

U slučaju kupnje stana uz obročnu otplatu kupcu stana se dozvoljava po potpisu ugovora o kupnji stana da ishodi pravo vlasništva na stanu i uknjižbu u zemljišne knjige, odnosno polaganje ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda.

U svrhu potraživanja za neplaćeni ugovorni iznos cijene stana prodavatelj će izvršiti uknjižbu založnog prava na kupljenom stanu u svoju korist do konačne isplate.

Članak 8.

Kupac stana uz obročnu otplatu otplaćivati će stan uz jednake mjesečne obroke uvećane za administrativne troškove u iznosu od 10,00 kn mjesečno u rokovima iz članka 7. ove Odluke.

Prodavatelj stana može raskinuti ugovor ako kupac dođe u zakašnjenje uplate tri uzastopna obroka.

Neisplaćeni obroci se mogu mijenjati ako se srednji tečaj HNB promjeni više od 5% u odnosu na tečaj na dan sklapanja ugovora s tim da će se revalorizirati samo ostatak duga.

Članak 9.

Za eventualna kašnjenja u plaćanju kupcu će se za svaki dan kašnjenja obračunati Zakonska zatezna kamata.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:370-01/06-01/2
URBROJ:2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

87. Na temelju članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac» br. 2/06.- pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine donosi

ODLUKU

**o uvjetima prodaje općinskih stanova najmoprimcima
sa slobodno ugovorenim najamnikom**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se opći uvjeti prodaje stanova najmoprimcima sa slobodno ugovorenim najamnikom, najmoprimcima koji su uspostavili najamni odnos temeljem dodjele stana na korištenje od strane nadležne općinske komisije, odnosno temeljem zaključenog ugovora o najmu.

Članak 2.

Općina Đurđenovac (dalje u tekstu: najmodavac) uputit će najmoprimcima sa slobodno ugovorenim najamnikom preporučeno pismo (obavijest) 30 dana prije raspisivanja javnog natječaja u kojem će ga obavijestiti o uvjetima i cijeni prodaje.

Stanovi sa slobodno ugovorenim najamnikom prodavat će se raspisivanjem javnog natječaja po početnoj prodajnoj cijeni koja se izračunava sukladno članku 13. i članku 14. stavak 2. Odluke o prodaji općinskih stanova («Službeni glasnik Općine Đurđenovac» br.6/06.), uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan raspisivanja javnog natječaja.

Članak 3.

Najmoprimac s slobodno ugovorenim najamnikom mora podmiriti sva svoja dugovanja po osnovi duga za najamniku stana, kako bi mogao biti sudionik natječaja iskoristiti pravo prvokupa uz prihvaćanje najpovoljnije ponude ostvarene javnim natječajem.

Članak 4.

Nakon provedenog javnog natječaja "Komisija za provedbu javnog natječaja" će u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnije ponude preporučenim pismom priopćiti najmoprimcu cijenu i uvjete iz najpovoljnije ponude uz poziv najmoprimcu da se u daljnjem roku od 30 dana izjasni o tome da li prihvaća ponuđenu cijenu i uvjete prodaje.

Ako najmoprimac izjavi da ponudu prihvaća s njim će se sklopiti ugovor o prodaji po uvjetima i cijeni iz najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana izjašnjenja.

Ako se najmoprimac ne izjasni u roku iz stavka 1.ovog članka ili izjavi da ponudu ne prihvaća, ugovor o prodaji će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem, a ugovor će se sklopiti u roku od 15 dana obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj.

Članak 5.

U slučaju jednokratne uplate prodajne cijene stana, najmoprimcu s slobodnom ugovorenom najamninom odobrava se plaćanje ugovorne cijene stana u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora, uz popust cijene stana od 20 %.

Članak 6.

Najmoprimcu s slobodno ugovorenom najamninom daje se mogućnost obročne otplate stana i to kako slijedi dalje u tekstu:

- a) ukoliko je vrijednost stana do 50.000,00 kn na rok do pet (5) godina otplate
- b) ukoliko je vrijednost stana do 90.000,00 kn na rok do deset (10) godina otplate
- c) ukoliko je vrijednost stana od 90.000,01 kn do 150.000,00 kn (i uključujući 150.000,00 kn) na rok do petnaest (15) godina otplate.
- d) ukoliko je vrijednost stana više od 150.000,00 kn na rok maksimalno do dvadeset (20) godina otplate.

U slučaju kupnje stana uz obročnu otplatu kupcu stana se dozvoljava po potpisu ugovora o kupnji stana da ishodi pravo vlasništva na stanu i uknjižbu u zemljišne knjige, odnosno polaganje ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda.

U svrhu potraživanja za neplaćeni ugovorni iznos cijene stana prodavatelj će izvršiti uknjižbu založnog prava na kupljenom stanu u svoju korist do konačne isplate.

Članak 7.

Kupac stana uz obročnu otplatu otplaćivat će stan uz jednake mjesečne obroke za administrativne troškove u iznosu od 10,00 kn mjesečno u rokovima iz članka 7. ove Odluke.

Prodavatelj stana može raskinuti ugovor ako kupac dođe u zakašnjenje uplate tri uzastopna obroka.

Neisplaćeni obroci se mogu mijenjati ako se srednji tečaj HNB promjeni više od 5% u odnosu na tečaj na dan sklapanja ugovora s tim da će se revalorizirati samo ostatak duga.

Članak 8.

Za eventualna kašnjenja u plaćanju kupcu će se za svaki dan kašnjenja obračunati Zakonska zatezna kamata.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Đurđenovac.

KLASA:370-01/06-01/3
URBROJ:2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

88. Na temelju članka 41.točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac» br.2/06.-pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2.listopada 2006. godine donosi

ODLUKU
o uvjetima prodaje općinskih stanova putem javnog natječaja
trećim osobama sudionicima javnog natječaja

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti prodaje općinski stanova trećim osobama, sudionicima raspisanog javnog natječaja uz prihvaćanje najviše ponudene cijene postignute javnim natječajem, nakon odustanka zaštićenog najmoprimca ili najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom, nakon što im je učinjena ponuda za kupnju stana iz članka 16. i 17. Odluke o prodaji općinskih stanova («Službeni glasnik općine Đurđenovac», br. 6/06.).

Članak 2.

Ugovornu prodajnu cijenu stana kupac je dužan jednokratno platiti u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 3.

Kupac će se moći upisati u zemljišne knjige, odnosno u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda, nakon što predoči dokaz da je cjelokupna ugovorna cijena stana plaćena.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:370-03/06-01/4
URBROJ:2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

89. Na temelju članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06 – pročišćeni tekst, 3/06.) i točke 1. Zaključka Općinskog vijeća Općine Đurđenovac o usvajanju Izvješća Državne revizije obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Općine Đurđenovac za 2005. godinu. («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 5/06.) , Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine donijelo je

O D L U K U**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da Rad d.o.o. Đurđenovac postaje vlasnik sve komunalne infrastrukture koja je izgrađena sufinanciranjem od strane Općine Đurđenovac i ista komunalna infrastruktura predaje se na korištenje i upravljanje Komunalnom poduzeću Rad d.o.o., koje je u 100%-tnom vlasništvu Općine Đurđenovac.

Članak 2.

Ova Odluka odnosi se na sva kapitalna ulaganja odnosno sufinanciranje Općine Đurđenovac u izgradnji komunalne infrastrukture prijašnjih godina, gdje je nositelj investicija bio Rad d.o.o., a i za svu komunalnu infrastrukturu koja će biti izgrađena sufinanciranjem Općine Đurđenovac u budućem razdoblju, a izgradnje iste provodit će komunalno poduzeće RAD d.o.o. Đurđenovac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:022-05/06-01/18
URBROJ:2149/02-02-06-3
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:**

Jakob Matovinović, v.r.

90. Na temelju članka 41. točka 10. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06 – pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine donosi se

O D L U K A**o reviziji neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području općine Đurđenovac****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak izvršenja revizije neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području općine Đurđenovac.

Revizija i utvrđivanje neobrađenih poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka ima se provesti u periodu od 20. do 30. studenoga 2006. godine.

Članak 2.

Postupkom revizije poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ove Odluke obuhvaćene su poljoprivredne površine na području Općine Đurđenovac, naime državno poljoprivredno zemljište dano u zakup, prodaju, koncesiju ili na sporazumno korištenje za jednu vegetacijsku sezonu.

Članak 3.

Za izvršenje revizije iz članka 1. ove Odluke zadužuje se voditelj Odsjeka za gospodarstvo, gospodarenje prostorom, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove, g-din Marko Pavlić, inž., te komunalni redar, g-din Antun Vladika, oec.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:320-02/06-01/26
URBROJ:2149/02-02-06-1
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

91. Na temelju članka 41. točka 6. Statuta Općine Đurđenovac («Službeni glasnik Općine Đurđenovac», br. 2/06 – pročišćeni tekst, 3/06.) Poglavarstvo Općine Đurđenovac na 32. sjednici održanoj 2. listopada 2006. godine donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Đurđenovac upisane u z.k.ul 602, k.o. Bokšić, k.č.br. 35/2 u površini od 777 m².

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja.

Članak 3.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Đurđenovac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku Općine Đurđenovac».

KLASA:944-01/06-01/7
URBROJ:2149/02-02-06-3
Đurđenovac, 2. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA:

Jakob Matovinović, v.r.

Izdaje: Općina Đurđenovac – Odgovorni urednici: Jakob Matovinović i Ante Bošnjak, prof. -
Redakcija i uprava: Jedinostveni upravni odjel Općine Đurđenovac, Odsjek za općinsku samoupravu i
upravu, Trg N. Š. Zrinskog 6, Đurđenovac, telefon (031) 602-018.
Cijena pojedinog broja je 12,00 kn, a godišnja pretplata 120,00 kn. Pretplata se vrši uplatom na račun
broj: 2340009-181060003 (Proračun Općine Đurđenovac) s pozivom na broj 21 7706-matični broj
poduzeća ili 22 7706-MBG fizičke osobe s naznakom «Za Službeni glasnik Općine Đurđenovac».

