



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURĐENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:406-01/16-01/1
URBROJ:2149/02-01-16-5
Đurđenovac, 24. 05. 2016. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) članka 29. stavak 1. točka 10 Statuta općine Đurđenovac ("Službeni glasnik Općine Đurđenovac" broj 6/13, 2/14 i 6/14) općinsko vijeće Općine Đurđenovac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Đurđenovac**

I.

Općina Đurđenovac prodaje poslovni prostor u Ulici Trg B. Josipa Jelačića 5, 31511 Đurđenovac površine 28,11 m², u zgradi u Đurđencu, Trg B. Josipa Jelačića 4, sagrađenoj na kat. čestici broj: 1155, zk. uložak: 1122, suvlasnički udio redni broj 1, suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1, Trg bana J. Jelačića 5 u prizemlju, poslovni prostor površine 28,11 m².

I UVJETI NATJEČAJA

II.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda je 3.06.2016. godine. Javni natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Đurđenovac i na web stranicama Općine (www.djurdjenovac.hr).

Natječaj će se ponavljati do prodaje nekretnine.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku domovnice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene,
- potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Općini Đurđenovac.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Općina Đurđenovac zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

II NAJPOVOLJNIJI NATJECATELJ

III.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

III UVJETI PRODAJE

IV.

Početna prodajna cijena za nekretninu iznosi:

113.143,33 kn

Ponuditelji su obvezni ponudenu cijenu ponuditi/platiti u cjelokupnom iznosu.

Obročno plaćanje nije dopušteno.

Cijena se nudi u kunama.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

IV JAMČEVINA

V.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR592340009-18106000003 Općina Đurđenovac – Općinsko vijeće, s pozivom na broj 67/68 7757 - OIB UPLATITELJA s naznakom „Za natječaj za prodaju poslovnog prostora u Ulici Trg B. Josipa Jelačića 5, 31511 Đurđenovac."

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

VI.

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i dokazom da nema dugovanja prema Općini Đurđenovac dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Đurđenovac, Kralja Zvonimira 1, 31511 Đurđenovac, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U Ulici Trg B. Josipa Jelačića 5, 31511 Đurđenovac".

VII.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Jedinostvenom Upravnom Odjelu Općine Đurđenovac, na telefon 031/602-018.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Ana Magaš, prof.